

Via Cassa di Risparmio, Sparkassenstr. 15 - 39100 BOLZANO\* BOZEN [www.ingbz.it](http://www.ingbz.it) info@ingbz.it Tel. 0471 971818 Fax 0471 300672  
P. IVA - MwSt. **02632870214** Cod. fisc. - Steuernummer **80016120216**

## Die Ingenieurkammer der Provinz Bozen

organisiert

im Rahmen des Zyklus von Fortbildungsveranstaltungen das Fortbildungsseminar

# Immobilenschätzungen gemäß internationalen Standards

im Pastoralzentrum am Domplatz 2 in Bozen

am Freitag, dem 8. Oktober 2010



## Programm

- 14.30 Uhr **Eröffnung der Arbeiten und Grußbotschaft**  
Der Präsident der Ingenieurkammer der Provinz Bozen  
Dr. Ing. **Guglielmo Concer**
- 14.35 Uhr **Vorstellung des Seminars**  
Kommission für Kurse und Tagungen der Ingenieurkammer Bozen  
Dr. Ing. **Giorgio Rossi**
- 14.45 Uhr **Von den International Valuation Standards zum ABI-Kode**  
Dr. Ing. **Maurizio Radici** (*Redebeitrag in italienischer Sprache*)
- 15.30 Uhr **Immobilenschätzungen mit den Verfahren des Market Comparison Approach und des Schätzungssystem**  
Dr. Ing. **Giorgio Rossi** (*Redebeitrag in italienischer Sprache*)
- 16.30 Uhr Diskussion und anschließend Kaffeepause
- 17.00 Uhr **Der Immobilienmarkt in Südtirol – Wertunterschiede zwischen freien und vinkulierten Immobilien – Die europäische Vereinigung TEGOVA und die EVS – European Valuation Standards**  
Dr. **Alexander Benedetti** (*Redebeitrag in deutscher Sprache*)
- 17.30 Uhr **Die Zertifizierung der Schätzungssachverständigen gemäß der Norm ISO 17024**  
**Luke Brucato** (*Redebeitrag in italienischer Sprache*)
- 18.00 Uhr Diskussion und Abschluss der Arbeiten

## Referenten:

Ing. Maurizio Radici – Verwaltungsratsmitglied E-Valuations

Ing. Giorgio Rossi – Freiberufler

Dr. Alexander Benedetti – Sekretär des Is.I.V.I. - Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare (Italienisches Institut für Immobilienbewertung)

Luke Brucato – Operation Management Crif Certification Service

**Zusammenfassung** – Das Seminar ist den Immobilienschätzungen gewidmet. Zunächst werden die internationalen und staatlichen Codes erläutert, die darauf abzielen, das Vorbild eines einheitlichen und allgemein anerkannten Bewertungsstandards abzugeben, um Verhältnisse größerer Transparenz und Gerechtigkeit des Immobilienmarkts zu erzielen. Anschließend werden konkrete Beispiele von Schätzungen mit der Methode der direkten Gegenüberstellung vorgelegt. Zur Anwendung kommen die Verfahren des Market Comparison Approach und des Schätzungssystems. Das Seminar legt somit eine Analyse der Situation des Immobilienmarkts in der Provinz Bozen vor. Es wird festgestellt, unter welchen Bedingungen hinsichtlich Marktwert Unterschiede zwischen freien und vinkulierten Wohnimmobilien bestehen. Schließlich wird eine Gesellschaft vorgestellt, die sich mit der Zertifizierung der Kompetenzen der Schätztechniker befasst.

## Keine Simultanübersetzung vorgesehen

### Nach Abschluss der Arbeiten wird das Teilnahmezeugnis ausgehändigt

**Organisationssekretariat:** Ingenieurkammer der Provinz Bozen – Kurse für berufliche Ausbildung und Fortbildung, Sparkassenstraße 15 - 39100 BOZEN Tel. 0471.971818 Fax 0471.300672 MwSt.-Nr. 02632870214 Steuernummer 80016120216 E-Mail info@ingbz.it

## TEILNAHMEFORMULAR

### für die Teilnahme am Seminar

### „Immobilienschätzungen gemäß internationalen Standards“ vom 08.10.2010

Das gebührend ausgefüllte Formular ist bis spätestens **07.10.2010** per Fax zuzusenden, unter Beilegung einer **Kopie der Quittung für die Einzahlung** des Betrags von **€ 50,00**, welcher auf das Konto zu überweisen ist, das auf die Ingenieurkammer lautet:

**IBAN IT37GO 6045 11600 00000 0147000 mit der Begründung: SCHÄTZUNGEN**

Fax 0471.300672

Kammer \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_ Zuname \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Rechnung ausstellen auf und senden an: \_\_\_\_\_

Inhaber einer MwSt.-Nr.  JA  NEIN MwSt.-Nr. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Steuercode \_\_\_\_\_

Laut Gesetz 675/96 und GvD 196/2003 über den "Schutz der personenbezogenen Daten" erteile ich meine Zustimmung zur Verwendung meiner personenbezogenen Daten zum ausschließlichen Zweck der pflichtgemäßen Verwaltung meiner Teilnahme am Treffen.

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_